

Widmungsantrag



Vom Antragsteller auszufüllen:

Allgemein :

Antragsteller:

Eigentümer:

Adresse:

Telefonnummer:

Email:

bestehen gewidmete,
unbebaute Flächen in Lochen
am See: ja

nein

Wenn ja, wieviel m²: _____

Widmungsgegenständliches Grundstück :

Ortschaft:

Grundstücksnummer:

KG. Nummer:

Umwidmungsfläche gesamt:

Eigennutzung: _____ m²

Verkauf: _____ m²

Detaillierte Begründung der Umwidmungsanfrage:

Hinweise:

Erforderliche Unterlagen für Umwidmungsflächen

- Umwidmungsflächen bis 990 m²
 - Aufschließungskonzept Straße, Kanal, Wasser....
 - Bebauungskonzept
 - Sollten keine schlüssigen Unterlagen vorgelegt werden, so ist von der Gemeinde der Ortsplaner mit einem Teilungs- und Bebauungskonzept auf Kosten des Antragstellers zu beauftragen.
- Umwidmungsflächen ab 990 bis 2000 m²
 - Teilungsentwurf einer befugten Person (Geometer) ist erforderlich
 - Aufschließungskonzept Straße, Kanal, Wasser....
 - Bebauungskonzept
 - Sollten keine schlüssigen Unterlagen vorgelegt werden, so ist von der Gemeinde der Ortsplaner mit einem Teilungs- und Bebauungskonzept auf Kosten des Antragstellers zu beauftragen.
- Umwidmungsflächen ab 2000 m² bis 4000 m²
 - Teilungsentwurf einer befugten Person (Geometer) ist erforderlich
 - Aufschließungskonzept Straße, Kanal, Wasser....
 - Es ist verpflichtend ein Bebauungsplan bzw. ein Neuplanungsgebiet erstellen zu lassen bzw. zu verordnen.
- Umwidmungsflächen ab 4000 m²
 - Es ist verpflichtend ein Bebauungsplan bzw. ein Neuplanungsgebiet erstellen zu lassen bzw. zu verordnen.
 - ***Die gesamte Fläche ist der Gemeinde Lochen am See zu einem 10-jährigen Durchschnittspreis zum Kauf bzw. zur Vergabe / Vermittlung anzubieten, der Durchschnittspreis ist von einem Sachverständigen zu ermitteln.***

- Kostenübernahme Planungsleistungen (§ 35 Oö. ROG 1994 idgF.)

Der Antragsteller stimmt zu, dass bei einem positiven Grundsatzbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Lochen am See für die Umwidmung alle anfallenden Planungskosten bis **max. € 15.000 (exkl. MwSt. und exkl. Nebenkosten für Fahrten, Plots und Kopien) übernimmt, unabhängig von der etwaigen Genehmigung oder Ablehnung durch die Gemeinde oder durch das Amt der Oö. Landesregierung.** Dieser Betrag wird jährlich zum 01.01. indexgesichert. Als Ausgangsbasis wird der VPI 2020 für den Monat März 2024 herangezogen. Sollten die Kosten höher ausfallen, so ist seitens der Gemeinde neuerlich der Antragsteller zu kontaktieren und eine entsprechende Einverständniserklärung des Antragstellers zur Übernahme der Mehrkosten abzuschließen.
- Kostenübernahme Infrastrukturerrichtung:

Der Antragsteller stimmt zu, dass nach erfolgter positiver Umwidmung alle anfallenden Kosten für die Errichtung der gesamten Infrastruktur übernommen werden. (Kanal, Wasser, Strom, LWL, Straße asphaltiert)
- Baulandsicherungsvertrag:

Der Antragsteller stimmt zu, dass bei einem positiven Grundsatzbeschluss des Gemeinderates mit der Gemeinde Lochen am See für die Umwidmung eine Baulandsicherungsvereinbarung abzuschließen ist.

Datum und Unterschrift Antragsteller: _____

Datenschutz:

Nähere Informationen zum Thema Datenschutz finden Sie hier:

<https://www.lochen.at/system/web/datenschutz.aspx?menuonr=218737959>

Von der Behörde auszufüllen:

Fläche im ÖEK vorhanden: wenn ja, welche Widmung: _____

- ja
- nein

Hochwassergefährdung:

- ja ; HQ 100; HQ 30
- nein

Hangwassergefährdung:

- ja ; gering; mittel; hoch
- nein

Geogenes Baugrundrisiko:

- ja ; Typ A; Typ A+
- nein

Lage der Fläche im 500 m Uferschutzbereich eines Sees:

- ja
- nein

Lage der Fläche im 50 m Bereich eines Baches:

- ja
- nein

Lage der Fläche im 30 m Bereich eines Waldes:

- ja
- nein

Infrastruktur:

Kanal: ja; nein; kein öffentlicher Kanal

Wasser: ja; nein; keine öffentliche Wasserleitung

Straße: ja; nein; Private Zufahrt

Strom: ja; nein;

LWB: ja; nein;

LWL: ja; nein;

Zeitlicher Verfahrensablauf:

Besprechung mit Raumordnungsabteilung; Datum: _____

positiv

negativ

kurzer AV:

Ausschusssitzung;

Datum: _____

positiv

negativ

Grundsatzbeschluss Gemeinderat;

Datum: _____

positiv

negativ