**Baubeschreibung inkl.** **AGWR II-Datenblatt**

gemäß § 29 Abs. 1 Z 3 Oö. BauO 1994 als Bestandteil des Bauplanes

1. **Antragsteller/in:** (Name, Anschrift)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Familien- und Vorname: | | | Akad. Grad: |
| Firmenwortlaut: | | | |
| Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.): | | | |
| PLZ: | Ortschaft: | Gemeinde: | Pol. Bezirk: |
| Telefon: | | Email: | |
| physische Person (Privatperson) | | juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.) | |

1. **Grundeigentümer/in miteigentümer/in:** (Name, Anschrift)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Familien- und Vorname: | | | Akad. Grad: |
| Firmenwortlaut: | | | |
| Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.): | | | |
| PLZ: | Ortschaft: | Gemeinde: | Pol. Bezirk: |
| Telefon: | | Email: | |
| physische Person (Privatperson) | | juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.) | |
| Familien- und Vorname: | | | Akad. Grad: |
| Firmenwortlaut: | | | |
| Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.): | | | |
| PLZ: | Ortschaft: | Gemeinde: | Pol. Bezirk: |
| Telefon: | | Email: | |
| physische Person (Privatperson) | | juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.) | |

1. **Planverfasser/in:** (Name, Anschrift)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Familien- und Vorname: | | | Akad. Grad: |
| Firmenwortlaut: | | | |
| Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.): | | | |
| PLZ: | Gemeinde: | | Pol. Bezirk: |
| Telefon: | | Email: | |

1. **Bauvorhaben:**
   1. **Projektbezeichnung**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Neubau | Umbau | Zubau |
| Sonstiger Bau (§ 24 Abs. 1 Z 2) | | |
| Änderung des Verwendungszweckes (§ 24 Abs. 1 Z 3, § 25 Abs. 1 Z 2b) | | |
| Größere Renovierung (§ 25 Abs. 1 Z 3 lit. a) | | |
| Sonstige Änderung (§ 25 Abs. 1 Z 3 lit. b) | | |
| Abbruch | | |
| auf Dauer | befristet bis | |

* 1. **Örtliche Lage:** (Adresse des Bauvorhabens/Bauplatzes)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Anschrift (Straße, Hausnr./Stiege/Türnr.): | | | | |
| PLZ: | Ortschaft: | | Gemeinde: | Pol. Bezirk: |
| KG. Nr.: | | Katastralgemeinde: | | |
| Grundstücksnr.: | | Grundbuchnr.: | EZ: | Aktenzeichen: |

* 1. **Lage an verkehrsfläche:**

**Straßenart: Abkürzung: Name: Abstand: Anmerkungen:**

Autobahn                   m

Bundesstraße                   m Gestattungsvertrag für Erschließung erf.

Landesstraße                   m Gestattungsvertrag für Erschließung erf.

Gemeindestraße                   m Absprache mit Gemeinde

Güterweg                   m Absprache mit Gemeinde

Private Straße                   m Geh- und Fahrtrecht lt. Grundbuch

* 1. **Abstände von Nachbargrundstücken:**

**Grundstücks- Nr.**  **Abstand:**

            m

            m

            m

            m

            m

            m

            m

            m

1. **bebauungsgrundlagen:**
   1. **Baubehördliche grundlagen:**

**Flächenwidmungsplan- Nr.:**       Widmungskategorie:

Widmung:

Hochwasserabflussbereich – max. Wasserspiegelhöhe       m über Adria bei HQ 100

Gefahrenzonen – Bezeichnung:

Geogene Risikozonen – Bezeichnung:

Hangwassergefährdung – Bezeichnung:

Schutzmaßnahmen:

Schutzzonen (z.B. Wasserschutzgebiete, Naturschutz, Denkmalschutz, Eisenbahn, Hochspannungsleitungen, Gasleitungen, etc.) Bezeichnung:

**Bauweise:**

offen  gekuppelt

geschlossen  Gruppenbauweise

**Bebauungsplan-Nummer:**       Bezeichnung:

**Neuplanungsgebiet**: – Verordnung vom

* 1. **Sonstige rechtliche Erfordernisse, Bewilligungen/Anzeigen:**

Insbes. Gewerbeordnung, Wasserrecht, Naturschutzgesetz, Forstgesetz, Denkmalschutz:

1. **Technische Beschreibung des Gebäudes:**
   1. **Gebäudeinformationen:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eigentümer des Gebäudes:** | | | |
| Privatperson | Bund | | Andere öffentliche (rechtliche) Körperschaften |
| Land | Gemeinde | | Gemeinnützige Bauvereinigung |
| Unternehmen (AG, GmbH,...) | Andere Eigentümer (Vereine, gemeinnützige Stiftungen) | | |
| **Aufzug im Gebäude vorhanden/ geplant:** | | | |
| Ja | | Nein | |
| **Anzahl der Nutzungseinheiten im Gebäude:** | | **Energiekennzahl:** | |
|  | | kWh/m2a nicht erforderlich | |
| **Für Baubestände:** | | | |
| **Wärmedämmung der obersten, zugänglichen Decken von beheizten Räumen oder der unmittelbar darüberliegenden Dächer (§ 38 Oö. BauTG 2013 „Nachträgliche Wärmedämmung“):** | | | |
| Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) der bestehenden Decke/Dach       W/m²K | | | |
| ⮱Mindest- Wärmedurchgangskoeffizient = 0,20 W/m²K somit  erfüllt  nicht erfüllt  ⮱Wenn nicht erfüllt, Wärmedämmmaßnahmen nicht erforderlich, weil | | | |
| Gebäude mit max. 2 Wohnungen  für das geplante Bauvorhaben kein Energieausweis erforderlich ist  die dafür erforderlichen Aufwendungen durch Einsparungen nicht innerhalb angemessener Frist erwirtschaftet werden können | | | |
| ⮱ Beschreibung der geplanten nachträglichen Dämmmaßnahmen | | | |
| Künftiger Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) für die bestehende Decke/Dach von       W/m²K | | | |

* + 1. **Ver- und entsorgung:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Trinkwasserversorgung:** | | |
| Anschluss an ein Netz | Eigenversorgung | Kein Anschluss vorhanden |
|  |  |  |
| **Elektrizitätsversorgung:** | | |
| Anschluss an ein Netz | Eigenversorgung | Kein Anschluss vorhanden |
|  |  |  |
| **Hochgeschwindigkeitsfähige gebäudeinterne physische Infrastruktur** | | |
| Vom Zugangspunkt zum Netzabschlusspunkt |  | Kein Anschluss vorgesehen |
| **Ladestationen für Elektrofahrzeuge:**  Anzahl der Ladepunkte:      Anzahl der Infrastrukturpunkte:  **Gasversorgung:** | | |
| Anschluss an ein Netz | | Kein Anschluss an ein Netz |
|  | |  |
| **Abwasserentsorgung:** | | |
| Anschluss an ein Kanalnetz | Kleinkläranlage | Senkgrube       m³ |
| Gülle/Jauchegrube       m³ |  |  |
| **Entsorgung der Niederschlagswasser:** | | |
| Versickerung am Bauplatz | Anschluss an Kanalnetz | Einleitung in Gewässer |
|  |  |  |
| Retensionsmaßnahmen (z.B. Rückhaltebecken, Volumen       m³,     ) | | |
| **Abfallentsorgung:** | | |
| Gemeindeabfuhr | Eigenabfuhr | |

* + 1. **flächenangaben zum gebÄude:**

|  |
| --- |
| Überbaute Grundfläche:       m² Gebäudehöhe:       m |
| Brutto-Rauminhalt:       m³ Anzahl der oberirdischen Geschoße: |
| Anzahl der unterirdischen Geschoße: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Geschoßangabe** | **Brutto Grundfläche**  **je Geschoß** | **Durchschnittliche Geschoßhöhe** | **Bauweise** |
|  | m² | m |  |
|  | m² | m |  |
|  | m² | m |  |
|  | m² | m |  |
|  | m² | m |  |
|  | m² | m |  |
|  | m² | m |  |
|  | m² | m |  |
|  | m² | m |  |

Gesamtnutzfläche:       m²

Wohnnutzfläche:       m²

* 1. **Beheizung - Wärmebereitstellung** (zentral für das Gebäude)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| zentral (für das Gebäude) | dezentral (in der Nutzungseinheit) | keine Beheizung |

* + 1. **Heizungsleistung**Heizleistung der Heizungsanlage in kW:
    2. **Errichtungsdatum**Datum der Errichtung der Heizungsanlage:
    3. **Wärmebereitstellungssystem** (zentral für das Gebäude)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kessel | | | | | |
|  | Standardkessel | Niedertemperaturkessel | | | Brennwertkessel |
|  | Kesselbetriebsweise: | nicht modulierend | | | modulierend |
| Wärmepumpe | | | | | |
|  | Außenluft / Wasser | | Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer) | | |
|  | Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe) | | sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät) | | |
|  | Wärmepumpenbetriebsweise: | | monovalent (kein anderes Heizsystem) | | |
|  |  | | bivalent - Wärmepumpe kombiniert mit anderen | | |
| Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung | | | | | |
| Nahwärme (Blockheizung))) | | | | Fernwärme | |
| Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.) | | | | | |
| Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)) | | | | | |

* + 1. **Wärmeabgabesystem:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper) | Luftheizung (nur Passivhausstandard) |
| Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) | Gebläsekonvektor |

* + 1. **Art des brennstoffes:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Heizöl Extraleicht | Flüssiggas | Hackschnitzel | Strom |
| Heizöl Leicht | Kohle | Holz- Pellets | andere |
| Erdgas | Scheitholz | sonstige Biomasse |  |

* 1. **Warmwasser – Wärmebereitstellung :** (zentral für das Gebäude)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| zentral (für das Gebäude) | dezentral (in der Nutzungseinheit) | kein Warmwasser |

* + 1. **Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| kombinierte Erzeugung mit Raumwärme | | |
| getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels | | |
|  | separatem Kessel | elektrischer Energie |
|  | separater Nah-/Fernwärme | separater Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpen) |
| thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem | | |
| thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab) | | |

* 1. **Art der Belüftung:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| natürliche Lüftung (Fensterlüftung) | | | |
| mechanische Lüftung: | | | |
|  | Abluftanlage | Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung | |
| Raumlufttechnische Anlage für: | | | |
|  | Heizung | Kühlung | Befeuchtung |

1. **Bauausführung:**
   1. **Gebäudeklasse:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Gebäudeklasse gemäß OIB-RL 2:** | |
| **Betriebsgebäude nach OIB-RL 2.1: Sicherheitskategorie gemäß OIB-RL 2.1: K** | |
| **Garagen/Stellplatzüberdachungen nach OIB-RL 2.2.** | |
| **Beherbergungsbetriebe nach OIB-RL 2 Punkt 7.3.** | |
| **Stallgebäude nach OIB-RL 2 Punkt 7.1.4** | |
| **Verkaufsstätten nach OIB-RL 2 Punkt 7.4.** | |
| Anzahl der oberirdischen Geschoße: | Brutto-Grundrissfläche:       m² |
| Anzahl der Unterirdischen Geschoße | Brutto-Grundrissfläche:       m² |
| Fluchtniveau aus dem obersten Geschoß:       m Hangfluchtniveau falls erforderlich:       m | |
| Anzahl der Wohn- oder Betriebseinheiten: | |

* 1. **Kurzbeschreibung:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kurzbeschreibung mit Angabe der wesentlichen Eigenschaften**, wie Beton, Ziegel, Holz, Brandschutzklasse der Bauteile (REI 30, 60, 90, 120) sowie der Baustoffe (A1, A2, C, D, E. F) | |
| Art der Fundierung: |  |
| Bauweise des Kellers: |  |
| Erdgeschoßwände: |  |
| Obergeschoßwände |  |
| Innenwände: |  |
| Haupttreppen: |  |
| Nebentreppen: |  |
| Gestaltung der Außenwandflächen: |  |
| Dachform: |  |
| Dachkonstruktion: |  |
| Dacheindeckung: |  |
| Feuerschutztüren: (Einbauort, Bezeichnung) |  |
| Elektroinstallationen: |  |
| Erdungssystem: |  |
| Blitzschutzanlage: |  |
| Düngersammelanlagen: |  |
| Art und Höhe Einfriedung: |  |

* 1. **barrierefreie Gestaltung:**

|  |
| --- |
| **Erfordernis der barrierefreie Gestaltung gemäß § 31 Oö. BauTG 2013:** |
| für Besucher/innen und Kunden/innen |
| Wohnungen (anpassbarer Wohnbau) |
| Arbeitnehmer/innen (anpassbare Arbeitsstätte) |

* 1. **Brandschutztechnische Einrichtungen:**

|  |  |
| --- | --- |
| Rauchwarnmelder: (Anzahl und Lage) |  |
| Feuerlöscher: (Anzahl und Lage) |  |
| Automatische Brandmeldeanlage: |  |
| Automatische Löschhilfeanlage: |  |
| Automatische Feuerlöschanlage: |  |
| Rauch- und Wärmeabzugsanlage |  |
| Stiegenhausentrauchungsanlage |  |
| Rauchableitung aus unterirdischen Geschossen nach OIB-RL 2 Punkt 3.12 |  |
| Sonstiges: |  |

* 1. **Gemeinschaftsanlagen:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kinderspielplatz (Größe [m²] und Lage): |  |
| Abstellräume für Kinderwagen (Größe [m²] und Lage): |  |
| Stellplätze für KFZ (Anzahl und Lage): |  |
| Stellplätze für Fahrräder (Anzahl und Lage): |  |

1. **Bauerleichterungen:** (gem. § 53 Oö. BauTG 2013)

|  |
| --- |
| Konkrete Beschreibung der beanspruchten Erleichterungen und Begründung betreffend die Erfüllung der Erfordernisse des § 3 Oö. BauTG 2013 |
|  |

**Datum**:

**Unterschriften**:

Bauwerber/in:

Grundeigentümer/Miteigentümer:

Planverfasser/in:

Bauführer/in (Unterschrift spätestens anlässlich Baubeginnsmeldung   
bzw. Übernahme/Wechsel der Bauführung):

1. **Beschreibung der einzelnen Nutzungseinheiten:**

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen   
(z.B. Keller, Wohnung, Dachgeschoß, Garage, etc.)

|  |  |
| --- | --- |
| Türnr.: | Topnr.: |
| Lage.: | |
| Beschreibung: | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Art der Nutzungseinheit:** | |
| Wohnung | Groß- Einzelhandelsflächen |
| Wohnung/Arbeitsstätte | Verkehrs- und Nachrichtenwesen |
| Wohnfläche für Gemeinschaften | Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen |
| Industrie und Lagerei | Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung |
| Bürofläche | Landwirtschaftliche Nutzung |
| Privatgarage | Kirche, sonstige Sakralbauten |
| Dachbodenfläche | Sonstiges Bauwerk |
| Verkehrsfläche | Kellerfläche |
| Gemeinschaftliche Nutzfläche |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:** | |
| Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer | Wohnungseigentum |
| Hauptmiete | Dienst- und Naturalwohnung |
| Sonstige Rechtsverhältnisse |  |

* 1. **Flächenangaben zur Nutzungseinheit:**

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über:      Geschoß(e)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Geschoßangabe** | **Netto Nutzfläche** | **Anzahl der Räume ab 4 m²** | **Durchschnittliche Raumhöhe** |
|  | m² |  | m |
|  | m² |  | m |
|  | m² |  | m |
|  | m² |  | m |
|  | m² |  | m |
|  | m² |  | m |
|  | m² |  | m |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ausstattung:** |  |
| Badezimmer in der Nutzungseinheit | WC in der Nutzungseinheit |
| Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit | Wasserauslass in der Nutzungseinheit |

|  |  |
| --- | --- |
| **Energiekennzahl:** | kWh/m² |

* 1. **Beheizung - Wärmebereitstellungssystem:** (dezentral In der Nutzungseinheit)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kessel | | | | | |
|  | Standardkessel | Niedertemperaturkessel | | | Brennwertkessel |
|  | Kesselbetriebsweise: | nicht modulierend | | | modulierend |
| Wärmepumpe | | | | | |
|  | Außenluft / Wasser | | Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer) | | |
|  | Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe) | | sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät) | | |
|  | Wärmepumpenbetriebsweise: | | monovalent (kein anderes Heizsystern) | | |
|  |  | | bivalent - Wärmepumpe kombiniert mit anderen | | |
| Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung | | | | | |
| Nahwärme (Blockheizung) | | | | Fernwärme | |
| Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.) | | | | | |
| Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger) | | | | | |

* + 1. **Wärmeabgabesystem:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper) | Luftheizung (nur Passivhausstandard) |
| Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) | Gebläsekonvektor |

* + 1. **Art des brennstoffes:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Heizöl Extraleicht | Flüssiggas | Hackschnitzel | Strom |
| Heizöl Leicht | Kohle | Holz-Pellets | andere |
| Erdgas | Scheitholz | sonstige Biomasse |  |

* 1. **Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung:** (dezentral für das Gebäude)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| kombinierte Erzeugung mit Raumwärme' | | |
| getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels | | |
|  | separatem Kessel | elektrischer Energie |
|  | separater Nah-/Fernwärme | separater Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpen) |
| thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem | | |
| thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab) | | |

* 1. **Art der Belüftung:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| natürliche Lüftung (Fensterlüftung) | | | |
| mechanische Lüftung: | | | |
|  | Abluftanlage | Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung | |
| Raumlufttechnische Anlage für: | | | |
|  | Heizung | Kühlung | Befeuchtung |